



Authority S.T.U. in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

P.G. 2017/550
Parma, li 04 dicembre 2017

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2017/24 DEL 04/12/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' UBICATO IN VIA SAFFI N. 10 EX SCUOLA MEDIA GIOVANNI PASCOLI - DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AFFIDAMENTO EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 ALLA DITTA IVRI S.P.A. CIG ZAA20871AD

Il Liquidatore

Premesso che:

- Authority S.T.U. s.p.a. è proprietaria di un bene immobile sito in Parma, Via Aurelio Saffi n. 10 censito al NCEU al foglio 33 mappale 274 sub. 4 categoria B/5, giusto atto di compravendita stipulato in data 04/11/2010 a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali Rep. 32586 Racc.15241;
- detto immobile è stato ceduto dal Comune di Parma ad Authority S.T.U. s.p.a., nell'ambito della Convenzione sottoscritta in data 15/05/2009, affinché fosse trasferito, quale parziale corrispettivo dei lavori di realizzazione della Nuova Scuola Europea di Parma - Strada Langhirano" ai sensi dell'art. 53 comma 6 D. Lgs. 163/2006,;
- il contratto sottoscritto con il Comune di Parma ha previsto che fino alla data di ultimazione del nuovo complesso scolastico in strada Langhirano la scuola Europea sarebbe stata ospitata nell'edificio di Via Saffi n. 10;
- Authority ha esperito la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Europea di Parma e in data 22/11/2010 ha sottoscritto il contratto con l'Appaltatore A.T.I. CO.GE. s.p.a. (mandataria) UNIECO soc. coop;
- Authority S.T.U. s.p.a. in data 18.05.2015 ha esercitato nei confronti di A.T.I. il recesso ai sensi dell'art. 12 del contratto sottoscritto e dell'art. 134 D. lgs. 163/2006;
- A.T.I. CO.GE. s.p.a, (mandataria) ha presentato ricorso presso il Tribunale Ordinario di Bologna - Sezione specializzata in materia di Impresa rep. RG 1970/2016, contro l'obbligo assunto il 25/11/2010 con la stipula del contratto preliminare di compravendita per l'acquisto del bene immobile di Via Saffi 10 quale parziale corrispettivo per i lavori eseguiti di realizzazione della Nuova scuola Europea di Parma;
- la causa è attualmente in dibattimento ed è prevista per il prossimo 25/01/2018 l'udienza di precisazione delle conclusioni;

Preso atto che

- dallo scorso 7 luglio la scuola per l'Europa è stata trasferita in via definitiva in Strada Langhirano;





Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

- l'edificio di Via Saffi 10, attualmente non utilizzato, risulta inserito all'interno degli immobili di proprietà del Comune di Parma sottoposti al servizio di vigilanza affidato alla società IVRI - Istituti di Vigilanza Riuniti d'Italia s.p.a con sede legale in Milano, Via Sappi n. 26 P.I. 03169660150 con contratto stipulato il 06/05/2015 Rep.40349 del Segretario Generale del Comune di Parma con validità fino al 31.12.2017;

- detto servizio consiste

➤ nel collegamento bidirezionale degli impianti di allarme collocato nell'edificio con la centrale operativa dell'istituto di vigilanza tramite periferica GPRS/combinatore telefonico e pronto intervento;

➤ in una ispezione notturna esterna con biglietto di controllo per 12 mesi;

- dal prossimo 01/01/2018 il servizio affidato dal Comune di Parma verrà meno;

Ritenuto opportuno subentrare nell'affidamento del servizio contrattualizzato dal Comune di Parma, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per il periodo di 12 mesi, tempo ritenuto congruo in considerazione dello stato di avanzamento del ricorso RG 1970/2016;

Preso altresì atto che:

- il servizio, per il periodo 1/01/2018-31/12/2018, ammonta ad un importo stimato di € 145,00/mese oltre IVA di legge per un totale di € 1.740,00 oltre iva di legge;

- la spesa è finanziata con le risorse proprie della società, rientrando tra le spese di natura corrente necessarie per mantenere la sicurezza del patrimonio immobiliare;

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente piano anticorruzione approvato;

- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti;

Considerato che

- con il contratto si vuole affidare il servizio di vigilanza e sorveglianza dell'immobile ubicato in Via Saffi n. 10 ex scuola europea di Parma;

- anche in ottemperanza all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 quanto alla verifica del possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione, oltre che al possesso di apposita idoneità professionale, si intende utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione per la sottoscrizione del contratto;

Ritenuto pertanto necessario



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

- procedere mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico MePA di Consip alla ditta IVRI S.P.A. al fine di ottenere la conferma delle condizioni di offerta per l'espletamento del servizio mediante secondo le modalità indicate in narrativa;
- utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione per la stipula finale del contratto;
- individuare il contraente mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016

Dato atto che è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza il Codice Identificativo di Gara (CIG):
ZAA20871AD

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e la L. 190/2012 art. 1 comma 32, relativi agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Considerato che in relazione al presente provvedimento si è provveduto a verificare la compatibilità dei relativi oneri con le previsioni del piano industriale approvato dal Socio STT Holding e dal Comune di Parma, comprese nell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis omologato dal Tribunale di Parma in data 16 giugno 2015 per il quale tra l'altro è in corso di definizione la chiusura anticipata con pagamento immediato delle posizioni debitorie verso i creditori aderenti;

Visti

il D. Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36

il D.P.R. 207/2010

- gli obblighi in tema di prevenzione e corruzione previsti dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 28/01/2016 sulla base delle "Approvazione del piano triennale per la prevenzione della corruzione per il periodo 4 2016/2018 e del programma triennale per la trasparenza e l'integrità per il periodo 2016/2018" contenute nella legge n. 190 del 2012;

DETERMINA

1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di indire una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, riconoscimento parità di trattamento e proporzionalità per l'affidamento del servizio di vigilanza e sorveglianza dell'immobile di proprietà ubicato in Parma, Via Aurelio Saffi n. 10, ex sede della Scuola per l'Europa di Parma;



M



Authority Stt in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

3) di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico MePA di Consip alla ditta IVRI S.P.A. al fine di ottenere la conferma delle condizioni di offerta per l'espletamento del servizio alla ditta IVRI S.P.A. con sede legale in Milano, Via Sapri n. 26 P.I. 03169660150, già affidataria del servizio di vigilanza per conto del Comune di Parma ;

- utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione per la stipula finale del contratto;

4) di individuare le seguenti clausole negoziali essenziali per l'espletamento dell'incarico di che trattasi:

➤ collegamento bidirezionale degli impianti di allarme collocato nell'edificio con la centrale operativa dell'istituto di vigilanza tramite periferica GPRS/combinatore telefonico e pronto intervento;

➤ 1 ispezione notturna esterna con biglietto di controllo per 12 mesi;

periodo 1/01/2018-31/12/2018;

5) di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione per la stipula finale del contratto;

6) di approvare l'importo pari a € 145,00/mese oltre iva di legge per un totale di €1.740,00 oltre iva di legge;

7) di dare atto che è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC il Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZAA20871AD**

8) di dare atto che il futuro affidatario dovrà impegnarsi a rispettare e a far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 nonché le disposizioni contenute nell'articolo 53 comma 16-ter del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 s.m.i , obblighi in tema di "legge anticorruzione";

9) di individuare quale responsabile del procedimento l'Arch. Emilia Pedrelli;

10) di disporre la trasmissione della presente determinazione al Responsabile di Procedimento per gli adempimenti di competenza e all'ufficio di segreteria per archiviazione.

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi

