



Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Pg/2018/257  
Parma, lì 30 maggio 2018

## DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2018/18 DEL 30 MAGGIO 2018

**OGGETTO: Realizzazione della Nuova Scuola Europea di Parma - CUP I92B1000000001 - Determinazione a contrarre per l'affidamento del completamento delle opere edili della PALESTRA - CIG 7502497860**

### IL LIQUIDATORE

#### Premesso che

- il Comune di Parma con atto di Consiglio Comunale n. 165/54 del 21 settembre 2005, ha deliberato la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per la realizzazione – tra l'altro -di un intervento di riqualificazione urbana comprendente la realizzazione della sede definitiva dell'Autorità Europea per la sicurezza Alimentare (EFSA),
- l'oggetto della Società prevede altresì la realizzazione degli interventi contemplati dalla legge 164/2004, recante "Disposizioni per assicurare la funzionalità dell'Agazia europea per la sicurezza alimentare", nonché, la eventuale progettazione e realizzazione di altri interventi volti a garantire le migliori condizioni di insediamento e di funzionamento delle strutture dell'EFSA in Italia, che dovessero essere attribuiti dal governo italiano al Comune;
- il Comune di Parma ha stipulato con atto a rogito Notaio A. Busani in data 3 febbraio 2006, rep. n. 85054/26531, registrato a Parma il 16 febbraio 2006 al n. 1067, l'atto costitutivo di Authority S.T.U. s.p.a., successivamente iscritta nel Registro delle Imprese di Parma in data 17 febbraio 2006 al R. E.A. n. 234024;
- in data 15 maggio 2009 Authority S.T.U. s.p.a. ha stipulato con atto a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali Rep. 24727 Racc. 12188 la convenzione per la progettazione e realizzazione dell'intervento di trasformazione dell'area posta a sud della città di Parma, in prossimità del Campus Universitario e in fregio a Strada Langhirano, nell'ambito del quale realizzare quale opera di urbanizzazione la nuova sede della Scuola Europea di Parma;
- in data 7 ottobre 2009 con atto a ministero Notaio Carlo Maria Canali Rep. n. 26763 Racc. 13031 il capitale sociale di Authority S.T.U. s.p.a. è stato conferito alla Società STT Holding s.p.a. società uni personale sottoposta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico Comune di Parma;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014-75 nella seduta del 23/09/2014, è stata approvata la messa in liquidazione di Authority S.T.U. s.p.a.;
- l'assemblea straordinaria dei soci in data 10/10/2014 ha deliberato la liquidazione della società dando mandato al Liquidatore di svolgere tutte le operazioni, anche di continuità gestionale o di assunzione di nuovi impegni che consentano di valorizzare il patrimonio sociale;



Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- l'intervento di completamento delle opere edili della palestra non rappresenta una nuova iniziativa ma riguarda il completamento di opere già previste dalla convenzioni originariamente sottoscritte dalla società;

### Avuto presente che

- con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 per le motivazioni ivi indicate, Authority S.T.U. s.p.a. recedeva dal contratto d'appalto ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto con l'appaltatore A.T.I. CO.GE. spa (mandataria) UNIECO soc.coop (mandante);
- con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 il Comune di Parma ha preso atto del conto finale emesso dal Direttore dei Lavori Prof. Paolo Spinelli in data 24/05/2015 e ha approvato il progetto per il completamento degli edifici previsti nel complesso scolastico nuova scuola europea di Parma, che all'atto del recesso risultavano completati all'85% del totale dei lavori previsti;
- con medesimo atto il Comune di Parma ha assegnato ad Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione risorse per complessivi € 5.093.348,17 per il completamento dei lavori;
- con determinazione a contrattare del Liquidatore DAU 2016/07 assunta in data 15/03/2016, prot. 2016/108, la Stazione Appaltante ha affidato alla società Bilfinger SIELV s.r.l. ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera b) del d.lgs. 163/2006 i lavori di completamento degli impianti elettrici, meccanici e speciali e relative opere edili - 1° stralcio funzionale per il completamento della nuova scuola per l'Europa;
- i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in data 13/06/2016;
- nel corso dell'esecuzione del contratto, a causa di maggiori lavorazioni alle coperture, si è reso necessario stralciare dal contratto i lavori di completamento della mensa, della cucina della scuola per l'infanzia, della palestra e dell'auditorium;
- con determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento DAU 2016/01 assunta in data 08/04/2016, prot. 2016/170, la Stazione Appaltante ha indetto una gara ai sensi dell'art. 9 D.L. 133/2014 convertito dalla legge n. 164/2014 e dell'art. 57, VI comma, D.lgs. 163/2006 per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori di completamento delle aree esterne;
- con determinazione del Responsabile del procedimento DAU 2016/02 assunta in data 08/07/2016, la Stazione Appaltante ha affidato alla società Benassi s.r.l. il completamento delle opere di sistemazione esterna della nuova scuola per l'Europa - 2° stralcio funzionale;
- i suddetti lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in data 30/08/2016;
- i lavori di 1° stralcio funzionale sono stati conclusi in data 14/12/2016 giusto certificato di ultimazione lavori emesso in data 14/02/2017;
- i lavori complementari si sono conclusi in data 25/03/2017, giusto certificato di ultimazione lavori emesso in data 31/03/2017;
- i lavori di 2° stralcio funzionale sono stati conclusi in data 21/08/2017, giusto certificato di ultimazione lavori emesso in data 18/10/2017;



**Authority StU in liquidazione**  
 Società per Azioni  
 Direzione e coordinamento del socio unico:  
 Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
 Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
 Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
 Capitale Sociale: € 3.132.880  
 REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
 Numero Registro imprese: 02391080344  
 Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- in data 12/12/2017 il Responsabile del Procedimento ha comunicato l'importo delle economie accertate nel Q.T.E. dei lavori approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 2016-170 del 23/05/2016;

- il Comune di Parma con deliberazione di Giunta Comunale n. 2018-151 del 03/05/2018 ha preso atto del minor costo e ha determinato l'utilizzo delle economie accertate sul Q.T.E. approvato con deliberazione 2016-170 del 23/05/2016 per il completamento della cucina della scuola per l'infanzia;

- il Comune di Parma con Determinazione Dirigenziale 2018-863 del 12/04/2018 ha concesso il trasferimento ad Authority S.T.U. s.p.a. di ulteriori somme per il completamento di palestra e auditorium nell'importo massimo di € 600.000,00;

### Visti

- gli elaborati di progetto esecutivo per l'ultimazione della palestra della scuola europea consegnati in data 21/05/2018 prot. n. 2018/239 redatti da GPA Ingegneria – Prof. Paolo Spinelli affidataria del servizio di progettazione, giusta Determinazione del Liquidatore n.2015/11 del 11.05.2015 che di seguito si elencano:

PROGETTO	Revisione	Descrizione
C15019 ARCHITETTONICO		
1) Documenti	REL.GEN 14/05/2018	Relazione Generale
	REL.ILL 14/05/2018	Relazione Illustrativa
	CSA 14/05/2018	Capitolato speciale di Appalto parte prima Amministrativa
	CSA 14/05/2018	Capitolato speciale di Appalto parte seconda Norme Tecniche
	SCH 14/05/2018	Schema di contratto
	CRO 14/05/2018	Cronoprogramma
	QTE 14/05/2018	Q.T.E.
PROGETTO		
2) ARCHITETTONICO	tavola data	Titolo
Tavole grafiche	22:00 14/05/2018	Planimetria Generale
	22:01 14/05/2018	Documentazione fotografica Piano Terra
	22:02 14/05/2018	Lavori di completamento - ripristini Piano terra
	22:03:01 14/05/2018	Lavori di completamento - pavimentazioni e rivestimenti Piano terra
	22:03:02 15/05/2018	Lavori di completamento - controsoffitti Piano terra
	23:01 14/05/2018	Documentazione fotografica Piano Primo
		scala
		1:500
		1:100
		1:100
		1:100

*M*



Authority Stu In Liquidazione  
 Società per Azioni  
 Direzione e coordinamento del socio unico:  
 Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
 Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
 Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
 Capitale Sociale: € 3.132.880  
 REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
 Numero Registro imprese: 02391080344  
 Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

		Lavori di completamento - ripristini	
23:02	14/05/2018	Piano Primo	1:100
		Lavori di completamento - pavimentazioni e rivestimenti Piano	
23:03:01	14/05/2018	Primo	1:100
		Lavori di completamento - controsoffitti	
23:03:02	14/05/2018	Piano Primo	1:100
24.01	14/05/2018	Lavori di completamento - sezioni	1:100
25.01	14/05/2018	Lavori di completamento - Dettagli	01:50
		Lavori di completamento Opere edili	
3) COMPUTI	EPU	14/05/2018	Elenco prezzi unitari
		Lavori di completamento Opere edili	
	CM	14/05/2018	Computo metrico
		Lavori di completamento Opere edili	
	CME	14/05/2018	Computo metrico estimativo

- gli elaborati di progetto di coordinamento per la sicurezza dei lavori di ultimazione della palestra della scuola europea consegnati in data 25/05/2018 prot. n. 2018/248 redatti da Studio Associato Zermani – Arch. Eugenio Tessonni affidatario del servizio di progettazione, giusta Determinazione del Liquidatore n.2018/14 del 15.04.2015 prot. 2018/174 che di seguito si elencano:

maggio2018 PSC REL -	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
maggio 2018 PSC FASC -	FASCICOLO DELL'OPERA	
maggio 2018 PSC COMP -	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DELLA SICUREZZA	
maggio 2018 PSC CRON -	DIAGRAMMA DI GANTT	
<b>ELABORATI GRAFICI PROGETTO</b>		
maggio 2018 PSC 01 PLANIMETRIA GENERALE		1:500
maggio 2018 PSC 02 LAYOUT – PIANTA PIANO TERRA		1:100
maggio 2018 PSC 03 LAYOUT – PIANTA PIANO PRIMO		1:100

### Considerato che

- la validazione del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 800 del 11/06/2010 è intervenuta nel maggio 2010 ai sensi dell'art. 112 D. Lgs. 163/2006 da parte dell'Organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 Bureau Veritas s.p.a;

- il Progettista Prof. Paolo Spinelli ha dichiarato, con nota assunta in atti, la conformità alle leggi, regolamenti e disposizioni tecniche vigenti del progetto di completamento delle opere edili trasmesso con nota prot.2018/239 del 21/05/2018;

*M*





**Authority StU in liquidazione**  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- Il Responsabile del Procedimento ha verificato il progetto esecutivo di completamento delle opere edili della palestra ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 rilasciando, con propria nota del 28/05/2018 prot. n. 2018/250, il relativo verbale di validazione;
- l'importo dei lavori per ultimare le finiture interne della palestra di cui all'originario contratto, comunicato dal progettista Prof. Paolo Spinelli, ammonta ad € **132.191,97 oltre IVA di legge**;
- l'importo dei costi per la sicurezza per ultimare le finiture interne della palestra di cui all'originario contratto, comunicato dal progettista Arch. Eugenio Tessori, NON soggetti a ribasso ammonta ad € **14.530,16 oltre IVA di legge**;
- il costo della manodopera calcolato secondo le indicazioni contenute nell'art.23 comma 16 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € **64.754,76** oltre iva di legge;
- i lavori suddetti sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Parma 2018-2020 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2018 con deliberazione Consiglio Comunale n.10 del 28/02/2018 e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 02/03/2018 di approvazione del PEG;
- il Comune di Parma ha impegnato l'importo pari a € **600.000,00**, nel capitolo 20402160 del bilancio 2018/2019 come da tabella sotto riportata:

IMPORTO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO FINANZIARIO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO BILANCIO /PEG 5° LIVELLO	ANNO	SIOPE
€ 200.000,00	20402160 - Scuola per l'Europa completamento PALESTRA E AUDITORIUM	U.2.02.01.09.003	Fabbricall ad uso scolastico	2018	U2020109003
€ 400.000,00	20402160 Scuola per l'Europa completamento PALESTRA E AUDITORIUM	U.2.02.01.09.003	Fabbricall ad uso scolastico	2019	U2020109003

5

M

- con determinazione dirigenziale 2018-863 del 12/04/2018 è stato confermato l'affidamento ad Authority S.T.U. s.p.a. della realizzazione dell'intervento denominato "**Scuola per l'Europa: completamento palestra ed auditorium**" in ossequio a quanto stabilito con convenzione rep. 24727/12188 del 15.05.2009, e il trasferimento alla società dell'importo pari ad € **600.000,00**;

#### Dato atto che

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il **CIG n. 7502497860** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice **CUP n. I92B10000000001** (Codice Unico di Progetto);
- il Q.T.E. dei lavori di completamento dell'edificio palestra presso la Nuova Scuola Europea di Parma, che di seguito si riporta come risultante dall'elaborato redatto dal progettista Prof. Paolo





Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gizapec.it](mailto:Authority@gizapec.it)

Spinelli, presenta un importo complessivo di lavori pari a € 146.722,13 oltre IVA di legge, con categoria prevalente OS6 classe 1 e categoria scorporabile OS7 classe I°:

<b>A)</b>	<b>lavori</b>	<b>importo totale lavori</b>	<b>€ 146.722,13</b>
<b>a1)</b>	lavori categoria OS6+OS7 di cui manodopera		€ 132.191,97 € 64.754,76
		sommano	
<b>a2)</b>	oneri per la sicurezza di fase	importo NON soggetto a ribasso	€ 14.530,16
	oneri per la sicurezza generali	importo NON soggetto a ribasso	€ 2.062,26
<b>B) somme a disposizione</b>		<b>importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 153.277,88</b>
b1)	Lavori in economia		€ 53.318,76
b2)	rilevi accertamenti indagini		€ 824,72
b3)	allacciamenti pubblici servizi		€ 0,00
b4)	Imprevisti		€ 50.553,78
b5)	acquisizione aree		€ 0,00
b6)	accantonamento di cui all'art.106 comma 1 D. Lgs. 50/2016		€ 0,00
b7)	spese tecniche		€ 31.158,40
b8)	spese per attività di consulenza		€ 0,00
b9)	spese per pubblicità, gare, commissioni		€ 2.750,00
b10)	Iva su lavori		€ 14.672,21
		<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 300.000,00</b>

- a far data dal 04/04/2016 STT Holding s.p.a. ha istituito, per sé e per le proprie società partecipate, ai sensi degli artt. 45 e 125 comma 11 D. Lgs. 163/2006 l'Elenco degli operatori economici, periodicamente aggiornato;

#### Ritenuto

- di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto
- trattandosi di lavori il cui importo è superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, di avvalersi della facoltà concessa dalla norma di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara anche al fine di velocizzare la procedura di appalto dei lavori in oggetto e in considerazione dell'urgenza di provvedere al loro completamento;
- in relazione al disposto di cui alla norma sopra riportata, di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione dieci ditte che alla data odierna hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura indetta da STT Holding spa per sé e per le proprie società



**Authority Stt in liquidazione**

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

partecipate qualificandosi per Lavori edili categoria generale OG1 o lavori edili di finitura edile categoria OS6;

- di procedere in data 05/06/2018 con l'estrazione della lettera per l'individuazione dell'ordine di chiamata delle suddette imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici istituito a far data dal 04/04/2016 da STT Holging s.p.a.;

**Vista**

- la deliberazione ANAC numero 206 del 01 marzo 2018 "*Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*. Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018";

- la deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2017 "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006), per l'anno 2018*" con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara dovuta per il corrente anno (Mod. 853010.5.e) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 che ha confermato, per l'anno 2018, senza alcun aumento, gli stessi importi già previsti per gli anni 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017;

- l'allegato schema di lettera di invito a gara informale predisposto per l'esperimento della selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) (da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante), con il proprio modello di istanza di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva da presentare dagli operatori economici interessati a partecipare alla gara stessa (anch'essi predisposti dall'ufficio competente), tutti da doversi approvare con la presente determinazione;

**Visti**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs. 50 del 19 aprile 2016, e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, limitatamente agli articoli ancora vigenti;
- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10 e in quanto compatibile con gli atti di gara;
- l'art. 12 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 recante "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici";

Tutto ciò premesso



7  
M



Authority Stu In Liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapac.it](mailto:Authority@gigapac.it)

## DETERMINA

1) di indire, per l'affidamento dei lavori di completamento – opere edili – della palestra presente nel complesso Nuova Scuola Europea di Strada Langhirano, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016 per un **importo lavori pari a € 132.191,97 (di cui € 64.754,76 quale costo stimato della manodopera) oltre gli oneri per la sicurezza di fase pari a € 14.530,16 (non soggetti a ribasso) per complessivi € 146.722,13 oltre iva di legge;**

2) di individuare ed indicare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti e della deliberazione ANAC numero 206 del 01 marzo 2018 "**Linee Guida n. 4**" richiamata in narrativa gli elementi, le procedure e le clausole ritenute essenziali ai fini dell'affidamento del contratto:

- **OGGETTO DEL CONTRATTO:** *Lavori di completamento delle opere edili della PALESTRA presso la Nuova Scuola Europea di Parma - CUP I92B10000000001 CIG 7502497860 consistenti in opere di finitura edile di cui alla categoria prevalente di opere specialistiche OS6 e categoria scorporabile OS7;*

- **FORMA DEL CONTRATTO:** *Scrittura privata*

- **CLAUSOLE ESSENZIALI:** - *fissazione del termine per l'ultimazione dei lavori pari a 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, presidiato da penali da ritardo nella misura del 1 per mille/giorno fatto salvo il risarcimento del maggior danno; - inserimento dell'attestazione che l'appaltatore ha esaminato gli elaborati progettuali, compresi l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il crono programma e il Piano della sicurezza in fase di progettazione, si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, prendendo conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; - inserimento dell'attestazione che l'appaltatore, dopo avere effettuato uno studio approfondito del progetto, lo ha ritenuto adeguato e realizzabile in ogni sua parte, e che lo stesso appaltatore ha accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto; - recepimento negoziale di tutte le norme di cui al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 50/2016 e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, limitatamente agli articoli non abrogati, laddove non applicabili "ipso iure" in ragione della natura giuridica di questa Società purché compatibili con le norme del contratto, del capitolato speciale e degli altri allegati.*

- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:** *gli operatori economici da invitare sono individuati tra gli iscritti nell'"Elenco degli operatori economici per lavori, servizi e forniture" istituito a far data dal 04/04/2016 dalla società Capogruppo STT Holding s.p.a. ai sensi dell'art. 45 e 125 comma 11 D. Lgs. 163/2006, periodicamente aggiornato; il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica con le operazioni di estrazione della lettera per l'individuazione dell'ordine di chiamata delle imprese iscritte;*

- **CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:** *la procedura sarà aggiudicata con il criterio del **minor prezzo** determinato, per i contratti da stipulare a corpo, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) Codice dei contratti Pubblici D. Lgs. 50/2016 con la seguente motivazione: Il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso è stato utilizzato in quanto le caratteristiche della prestazione da eseguire sono*





Authority Stt in Liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

*state ben definite dalla Stazione appaltante nel capitolato d'oneri, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni della prestazione pertanto il concorrente deve solo offrire un prezzo;*

3) di approvare l'allegato schema di lettera di invito a gara informale per l'esperimento della selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) (da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante), con il proprio modello di istanza di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva da presentare dagli operatori economici interessati a partecipare alla gara stessa;

4) di invitare a presentare offerta per l'appalto dei lavori in oggetto, gli operatori economici come da elenco agli atti e in numero di dieci, che sono in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 53, comma 2. lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

5) di assumere, per quanto concerne il pagamento della contribuzione per l'indizione della gara, nei tempi e con le modalità previsti dalla apposita deliberazione dell'ANAC, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione sulle gare d'appalto e dalle relative istruzioni (si veda il Mod. 853010.5.e), la spesa di **euro 225,00**;

6) di confermare l'Arch. Emilia Pedrelli quale Responsabile Unico del Procedimento in epigrafe ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Liquidatore  
Dott. Nicola Rinaldi

