

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Concessione di servizi ex art. 30, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006
Affidamento della concessione per il servizio di gestione del Parcheggio H nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU AREA STAZIONE S.P.A.			
Indirizzo postale: viale Giovanni Falcone n.30/A			
Città: Parma	CAP	43121	Paese Italia
Punti di contatto:	Telefono + 3905211680111		
All'attenzione di: ing. Giampaolo Monteverdi	Telefono + 39 0521 1680111		
Posta elettronica: architettura@areastazione.sttholding.it	Fax:		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http:// www.sttholding.com		
informazioni sulla gara (URL):	http:// www.sttholding.com		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate a:			
STU Area Stazione S.p.A.	Indirizzo Via Giovanni Falcone 30/A		
Città: Parma	CAP	43121	Paese: Italia
E-mail: architettura@areastazione.sttholding.it	Tel.:	+3905211680111	Fax: --

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento della concessione per il servizio di gestione del Parcheggio H nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: concessione di servizi <i>Categoria di servizi n. 20 e 27</i>
Luogo principale di esecuzione Parma

dei servizi:		
Codice NUTS: ITD52		
II.1.3) L'avviso riguarda una concessione di servizi		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione trentennale del servizio di gestione del parcheggio pubblico con 223 posti auto sito nel centro intermodale del Pru "Stazione FS – ex Boschi" in via Villa Sant'Angelo in Parma		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	98.35.11.00	_____ - _____ - _____
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):NO		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
1)	20.815.920,28	Flusso stimato del corrispettivo pagato dall'utenza	
2)	0,00	Non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenza.	
3)	3.500.000,00	Canone a base di gara da corrispondere in un'unica soluzione	
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>		Valuta:	euro
II.2.2) Opzioni: NO			

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi:	360
-----------------	------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 70.000 (2% dell'importo del canone base), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione come precisato nel disciplinare di gara;
b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore a 60.000 € mediante fideiussione come specificato dal disciplinare di gara.
Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Speciale approvato che è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali dal Capitolato Speciale.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) essere in possesso di un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura non inferiore a € 1.000.000 complessivamente maturato negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente bando di gara

III.2.3) Capacità tecnica

- 1) avere gestito negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara 200 posti-auto anche tramite uno o più parcheggi.

III.2.4) Appalti riservati: NO**III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione? NO****III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? NO****SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura: aperta****IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

offerta tecnica	ponderazione	Offerta economica	ponderazione
1. Svolgimento del servizio	20 su 100	4. Canone (rialzo sul canone)	60 su 100
2. Servizio informativo	10 su 100		
3. Servizio di videosorveglianza e filodiffusione	10 su 100		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG (SIMOG) :6003431BF9

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: lunedì **Data:** 26-1-2015 **Ora:** 10:00

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: lunedì **Data:** 26-1-2015 **Ora:** 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: giovedì **Data:** 29-1-2015 **Ora:** 15:30

Luogo: Stu Area Stazione, via G. Falcone 30/A, 43121 - Parma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dell'A.U. n. 46 del 13 novembre 2014;
- b) le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;**
- f) si applicherà l'art. 46 d.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni ex art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) pagamento di **euro 500,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- l) obbligo di sopralluogo e di conoscere e di aver verificato tutte le condizioni;
- m) obbligo di allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- n) ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni;

(utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.sttholding.com>;

- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- p) alla presente procedura si applicano le disposizioni del codice espressamente richiamate e i principi del codice degli appalti così come previsto dall'art. 30 d.lgs. 163/06;
- q) responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Monteverdi, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Emilia Romagna, sede distaccata di Parma

Indirizzo postale: P.le Santaflora

Città: Parma

CAP: 43100

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

0521286095

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

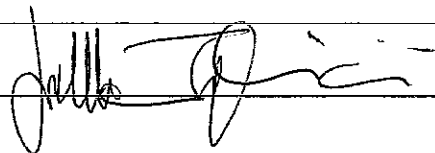
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:

__-__-201__

L'amministratore Unico:



STU AREA STAZIONE S.P.A.

Bando di gara mediante procedura aperta

Affidamento della concessione per il servizio di gestione del parcheggio

nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: STU AREA STAZIONE S.P.A.

Indirizzo postale: via Giovanni Falcone 30/A, Parma (43121), Italia

Telefono: +39 05211680111

All'attenzione di: ing. Giampaolo Monteverdi

Posta elettronica: architettura@areastazione.stholding.it

Indirizzo internet (URL): www.stholding.com

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.stholding.com

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso: **I punti di contatto**

sopra indicati

Le offerte vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Affidamento della concessione per il servizio di gestione del Parcheggio H nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.

Concessione di servizio Categoria n. 20 e 27

Luogo principale di esecuzione: **PARMA**

Codice NUTS **IT D52**

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione triennale del servizio di gestione del parcheggio pubblico con 223 posti auto sito nel centro

intermodale del Pru "Stazione FS - ex Boschi" in via Villa Sant'Angelo in Parma.

II.1.8) L'appalto non è suddiviso in lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi eventuali lotti e opzioni)

1) 20.815.920,28 Flusso stimato di corrispettivo pagato dall'utenza

2) 0,00 Non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenza.

3) 3.500.000,00 Canone a base di gara da corrispondere in un'unica soluzione

Valuta: euro

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 360

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICHE, ECONOMICHE, FINANZIARIE E

TECNICHE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 70.000 (2% dell'importo del canone base),

ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o

fideiussione come precisato nel disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore a 60.000 € mediante fideiussione

come specificato dal disciplinare di gara.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b),

ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO

9001:2008 in corso di validità.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni dei

commi 1-bis e 2 stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

3) assenza di partecipazione plurima;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

1) essere in possesso di un fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura non inferiore a € 1.000.000 complessivamente maturato negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

1) avere gestito negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara 200 posti-
auto anche tramite uno o più parcheggi.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 d.lgs. n. 163 del 2006, con i seguenti criteri:

1. Svolgimento del servizio massimo 20 punti su 100;

2. Servizio informativo massimo 10 punti su 100

3. Servizio di videosorveglianza e filodiffusione massimo 10 punti su 100

4. Canone (rialzo sul canone) massimo 60 punti su 100

IV.3.1) Numero di riferimento

CIG: 6003431BF9

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti:

Data: 26/1/2015 Ora:10.00. Documenti a pagamento : NO i documenti sono liberamente accessibili sul sito www.stfholding.com

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Data: 26/1/2015 Ora: 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (1)

IV.3.8) Modalita' di apertura delle offerte

Data: 29/1/2015

Ora: 15:30

Luogo: STU Area Stazione, via g. Falcone 30/A, 43121 Parma

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con determinazione dell'A.U. n. 46 del 13/11/2014 ;

b) le modalita' di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di gara;

c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f) si applichera' l'art. 46 d.lgs. 163/06 e s.m.i.;

g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;

h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni ex art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006;

i) pagamento di euro 500,00 a favore dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

m) obbligo di allegazione del 'PASSOE' di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;

n) ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.stholding.com>;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

p) alla presente procedura si applicano le disposizioni del codice espressamente richiamate e i principi del codice degli appalti così come previsto dall'art. 30 d.lgs. 163/06;

q) responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Monteverdi, recapiti come al punto I.1).

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. della Parma, sede di Parma

Indirizzo: P.le Santaflora Città': Parma CAP: 43100

Telefono: 0521286095

VI.4.2) Presentazione ricorsi entro 30 giorni: dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione; dalla conoscenza dell'esclusione; dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Informazioni sulla presentazione dei ricorsi: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera q).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: / /201

Arch. Isabella Tagliavini

AU. Stu Area Stazione s.p.a.

