

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI RICAVI PRESUNTI

SCENARIO IPOTIZZATO	Numero posti disponibili indice rotazione fino a 30' gratuita	tariffa €	no rotazione per abbonamenti	post auto equivalenti	tipologia auto al giorno per tipologia	ricavi giornalieri	giorni anno al 90%	ricavi annui
	223	3	156,1	468,3			365	
		gratis					329	
	1 ora	1,40			9%	59,01		19.383,41
	2 ore	2,80			12%	157,35		51.689,08
	3 ore	4,20			14%	275,36		90.455,89
	4 ore	5,60			18%	472,05		155.067,24
	5 ore	7,00			17%	557,28		183.065,49
	6 ore	8,40			6%	236,02		77.533,62
	7 ore	9,80			2%	91,79		30.151,96
	giornaliero	10,00			2%	93,66		31.220,00
	abbon. pendolari settim. (su 40 settimane)	35,00	22,3					
	abbon. mensile (su 11 mesi)	100,00	22,3					
								€ 1.942,51
								€ 693.864,01

COSTI	post auto/anno	TOTALE
costi di esercizio	€ 600,00	€ 133.800,00
costi di manutenzione		€ 550.000,00
installazione segnaletica verticale ed orizzontale		€ 5.000,00
installazione sistema di videosorveglianza minimo		€ 20.000,00
installazione segnaletica di indirizzamento al parcheggio		€ 30.000,00
costi amministrativi annui		€ 20.000,00
imposte Irap - Ires (31% dell'utile)		€ 97.540,68
importo richiesto da Piano Industriale STU		€ 3.500.000,00
interessi su finanziamento		€ 2.712.499,93
totale		€ 7.068.840,61

PREVISIONE MARGINE TRENTINALE	TOTALE
ricavi	€ 20.815.920,28
costi di esercizio	€ 4.014.000,00
costi di manutenzione	€ 550.000,00
installazione segnaletica verticale ed orizzontale	€ 5.000,00
installazione sistema di videosorveglianza minimo	€ 20.000,00
installazione segnaletica di indirizzamento al parcheggio	€ 30.000,00
costi amministrativi	€ 600.000,00
imposte Irap - Ires	€ 2.926.220,31
importo richiesto da Piano Industriale STU	€ 3.500.000,00
interessi su finanziamento	€ 2.712.499,93
totale	€ 6.458.200,04

€ 14.357.720,24

MARGINE ANNUO € 215.273,33
MARGINE TRENTINALE € 6.458.200,04