

**STU AREA STAZIONE S.P.A.**

**Bando di gara mediante procedura aperta**

**Affidamento della concessione per il servizio di gestione del parcheggio**

**nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: STU AREA STAZIONE S.P.A.

Indirizzo postale: via Giovanni Falcone 30/A, Parma (43121), Italia

Telefono: +39 05211680111

All'attenzione di: ing. Giampaolo Monteverdi

Posta elettronica: [architettura@areastazione.stfholding.it](mailto:architettura@areastazione.stfholding.it)

Indirizzo internet (URL): [www.stfholding.com](http://www.stfholding.com)

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) [www.stfholding.com](http://www.stfholding.com)

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso: **I punti di contatto**

**sopra indicati**

Le offerte vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Affidamento della concessione per il servizio di gestione del Parcheggio H nel Centro Intermodale "PRU Stazione FS – ex Boschi"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.

Concessione di servizio Categoria n. 20 e 27

Luogo principale di esecuzione: **PARMA**

Codice NUTS **IT D52**

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione trentennale del servizio di gestione del parcheggio pubblico con 223 posti auto sito nel centro

intermodale del Pru "Stazione FS - ex Boschi" in via Villa Sant'Angelo in Parma.

II.1.8) L'appalto non è suddiviso in lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi eventuali lotti e opzioni)

1) 20.815.920,28 Flusso stimato di corrispettivo pagato dall'utenza

2) 0,00 Non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenza.

3) 3.500.000,00 Canone a base di gara da corrispondere in un'unica soluzione

Valuta: euro

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 360

### SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICHE, ECONOMICHE, FINANZIARIE E

#### TECNICHE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 70.000 (2% dell'importo del canone base),

ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o

fideiussione come precisato nel disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore a 60.000 € mediante fideiussione

come specificato dal disciplinare di gara.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b),

ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO

9001:2008 in corso di validità.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni dei

H.

commi 1-bis e 2 stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

3) assenza di partecipazione plurima;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

1) essere in possesso di un fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura non inferiore a € 1.000.000 complessivamente maturato negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente bando di gara

III.2.3) Capacità tecnica:

1) avere gestito negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara 200 posti-auto anche tramite uno o più parcheggi.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 d.lgs. n. 163 del 2006, con i seguenti criteri:

1. Svolgimento del servizio massimo 20 punti su 100;
2. Servizio informativo massimo 10 punti su 100
3. Servizio di videosorveglianza e filodiffusione massimo 10 punti su 100
4. Canone (rialzo sul canone) massimo 60 punti su 100

IV.3.1) Numero di riferimento

CIG: 6003431BF9

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti:

Data: 26/1/2015 Ora: 10.00. Documenti a pagamento: NO i documenti sono liberamente accessibili sul sito [www.stholding.com](http://www.stholding.com)

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Data: 26/1/2015 Ora: 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (1)

IV.3.8) Modalita' di apertura delle offerte

Data: 29/1/2015

Ora: 15:30

Luogo: STU Area Stazione, via g. Falcone 30/A, 43121 Parma

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con determinazione dell'A.U. n. 46 del 13/11/2014;

b) le modalita' di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di gara;

c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f) si applichera' l'art. 46 d.lgs. 163/06 e s.m.i.;

g) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;

h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni ex art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006;

i) pagamento di euro 500,00 a favore dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

m) obbligo di allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera

AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorita' per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;

n) ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.stfholding.com>;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

p) alla presente procedura si applicano le disposizioni del codice espressamente richiamate e i principi del codice degli appalti così come previsto dall'art. 30 d.lgs. 163/06;

q) responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Monteverdi, recapiti come al punto I1).

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. della Parma, sede di Parma

Indirizzo: P.le Santaflora Città': Parma CAP: 43100

Telefono: 0521286095

VI.4.2) Presentazione ricorsi entro 30 giorni: dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione; dalla conoscenza dell'esclusione; dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Informazioni sulla presentazione dei ricorsi: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera q).

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: / /201**

Arch. Isabella Tagliavini

AU. Stu Area Stazione s.p.a.

